

法人名 愛媛県住宅供給公社

所管部(局)課 土木部 建築住宅課

1 法人の概要

平成24年7月1日現在

| | | | |
|-----------|--|-----------|--------------------|
| 代表者名 | 理事長 井上 眞三 | ホームページURL | なし |
| 所在地 | 松山市一番町4丁目4-2 | 電話番号 | 089-941-2750 |
| 基本財産・資本金 | 10,000 千円 | 設立年月日 | 昭和28年 6月 1日 |
| 主な出資者 | 出資者名 | 出資額(千円) | 出資比率(%) |
| | 愛媛県 | 10,000 | 100.0 |
| | | | 0.0 |
| | | | 0.0 |
| 設立目的 | 住宅を必要とする勤労者に対し、住宅の積立分譲等の方法により居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする。 | | |
| 設立の経緯及び経過 | 昭和28年 6月 1日 財団法人愛媛県住宅協会 設立(民法第34条) 昭和40年11月15日 愛媛県住宅供給公社 設立(地方住宅供給公社法付則第3項による組織変更) | | |
| 主な事業内容 | 平成17年度をもって分譲事業から撤退しており、現在は既分譲住宅に係る瑕疵担保責任の履行、既分譲団地内に残る公社名義の非分譲資産の移管などの残務事業を行なっている。 | | 管理受託施設(指定管理者施設を含む) |

2 主要事業の概要

| 主要事業名 | 事業内容 | 売上高(株式会社のみ) 事業費(株式会社以外)(単位:千円) | | | | | H22→H23 増減率(%) |
|-------|------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------------------|
| | | H19年度 | H20年度 | H21年度 | H22年度 | H23年度 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

3 事業執行状況を示す主な活動指標(法人に応じて主な活動指標を記載すること。)

| (施設名) | (項目) | H19年度 | H20年度 | H21年度 | H22年度 | H23年度 | H22→H23 増減率(%) |
|------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------------|
| | 利用者数(人) | | | | | | |
| | 利用料金収入(千円) | | | | | | |
| 指標に関する特記事項 | | | | | | | |

4 組織の状況

(各年度3月31日現在の人員)

| 区分 | H21年度 | | | | | H22年度 | | | | | H23年度 | | | | | 増減数 (前年度比) | 左記の増減理由 |
|---------------|-------|------|------|-------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|------|------|-------|-------|---------------|---------|
| | 合計 | プロパー | うち派遣 | うち県職員 | うち県職員 | 合計 | プロパー | うち派遣 | うち県職員 | うち県職員 | 合計 | プロパー | うち派遣 | うち県職員 | うち県職員 | | |
| 役員 | 7 | 0 | 0 | 7 | 0 | 7 | 0 | 0 | 7 | 0 | 7 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | |
| 常勤役員 | 7 | 0 | 0 | 7 | 0 | 7 | 0 | 0 | 7 | 0 | 7 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | |
| 非常勤役員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 職員 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | |
| 正規職員 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | |
| 非正規職員※ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 常勤職員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 非常勤職員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 役員・職員の兼務等特記事項 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

※ 非正規職員とは、正規職員(雇用期間の定めのない常勤職員)以外の者(例:臨時職員、パート、嘱託職員等)をいう。

5 財務状況

(単位:千円、%)

| 区 分 | | H21年度 | H22年度 | H23年度 | 増減率 (前年度比) | 増減理由 (☆印を除き個々の項目で前年度から 10%以上の増減があった場合に記入) |
|----------|-----------------|--------|--------|---------|---------------|---|
| 【損益計算書】 | 事業収益 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | - |
| | 事業原価 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 事業総利益(損失) | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 販売費及び一般管理費 | 31 | 29 | 180 | 520.7 | パソコンの入替えに伴い、財務会計ソフトを更新したため。 |
| | 内役員人件費(原価計上分含む) | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 内職員人件費(原価計上分含む) | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 内減価償却費(原価計上分含む) | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 事業利益(損失) | △ 31 | △ 29 | △ 180 | △ 520.7 | |
| | 事業外収益 | 112 | 95 | 90 | △ 5.3 | 消費税の増加 |
| | 内受取利息配当金 ☆ | 112 | 95 | 90 | △ 5.3 | |
| | 事業外費用 | 2 | 1 | 9 | 800.0 | |
| | 内支払利息割引料 ☆ | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 経常利益(損失) | 79 | 65 | △ 99 | △ 252.3 | |
| | 特別利益 | 0 | 524 | 0 | △ 100.0 | 譲渡資産がなかったため。 |
| 特別損失 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | | |
| 当期利益(損失) | 79 | 589 | △ 99 | △ 116.8 | | |
| 【貸借対照表】 | 資産 | 22,327 | 22,915 | 22,815 | △ 0.4 | |
| | 流動資産 | 12,169 | 12,761 | 12,665 | △ 0.8 | |
| | 内現金預金 | 12,169 | 12,761 | 12,665 | △ 0.8 | |
| | 内事業未収金 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 内保有土地等 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 固定資産 | 10,158 | 10,154 | 10,150 | 0.0 | |
| | 有形固定資産 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 無形固定資産 | 128 | 128 | 128 | 0.0 | |
| | 投資その他の資産 | 10,030 | 10,025 | 10,022 | 0.0 | |
| | 負債 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 流動負債 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 内短期借入金 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 固定負債 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| | 内長期借入金 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| 資本 | 22,326 | 22,915 | 22,815 | △ 0.4 | | |
| 資本金 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 0.0 | | |
| 準備金・剰余金 | 12,326 | 12,915 | 12,815 | △ 0.8 | | |
| 負債及び資本合計 | 22,326 | 22,915 | 22,815 | △ 0.4 | | |

【県の財政的関与】

(単位:千円、%)

| 区 分 | H21年度 | H22年度 | H23年度 | 増減率 (前年度比) | 増減理由 (個々の項目で前年度から10%以上の増減があった場合に記入) |
|-------------------------|-------|-------|-------|---------------|--|
| 負担金 | | | | 0.0 | |
| 補助金 | | | | 0.0 | |
| 委託料 | | | | 0.0 | |
| 内指定管理委託料 | | | | 0.0 | |
| 貸付額 | | | | 0.0 | |
| 県支出金計 | 0 | 0 | 0 | 0.0 | |
| 貸付残高(期末) | | | | 0.0 | |
| 損失補償(債務保証)に係る債務負担残高(期末) | | | | 0.0 | |

【県の財政的関与の内訳】(H23年度)

(単位:千円)

| 区分 | 名称 | 金額 | 左記の内容 |
|------|----|----|-------|
| 負担金 | - | | |
| 補助金 | - | | |
| 委託料 | - | | |
| 貸付金 | - | | |
| 損失補償 | - | | |

【財務関係指標】

(単位:%)

| 区 分 | H21年度 | H22年度 | H23年度 | 指標の内容 |
|--------------------|-------|-------|-------|--------------------------------|
| 県財政支出依存度 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 県からの補助金等(補助金・負担金・委託金)÷事業収益×100 |
| 県受託事業の再委託度 | — | — | — | 県からの受託事業の外部委託費÷県からの受託事業費×100 |
| 人件費比率 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 人件費÷(事業原価+販売費及び一般管理費)×100 |
| 正味財産比率(会社法人及び公社以外) | | | | 正味財産÷(負債+正味財産)×100 |
| 自己資本比率(会社法人及び公社) | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 資本÷(負債+資本)×100 |
| 流動比率 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | (流動資産÷流動負債)×100 |
| 借入金依存率 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | (長期借入金+短期借入金)÷資産×100 |

6 法人の現状及び県出資法人改革プラン点検評価結果

| | |
|---|--|
| 法人の現状 | ・既分譲住宅に係る瑕疵担保責任の履行、既分譲団地内に残る公社名義の非分譲資産の移管などの残務事務を行っている。 |
| 県出資法人改革プランに基づく最終点検評価結果 (平成22年度2次評価の総評) | ・平成17年度末に分譲事業から撤退したところであるが、既分譲住宅に係る瑕疵担保責任の履行、既分譲団地内に残る公社名義の非分譲資産の移管などの残務事務があることから、今後とも県民の信頼を損なわないよう、必要最小限の経費で適切に残務事務(少なくとも瑕疵担保責任の義務の履行が必要である平成27年度までは法人として存続)を行っていただきたい。 |
| 県出資法人経営評価指針に基づく23年度経営評価結果 (平成23年度2次評価) | 瑕疵担保責任の義務の履行が必要な平成27年度までに、既分譲住宅に係る瑕疵担保責任の履行、既分譲団地内に残る公社名義の非分譲資産の移管などの残務事務を完了するよう、引き続き計画的に進めていただきたい。 |

7 県出資法人経営評価指針に基づく今後の課題と取組実績

| 取組事項 | 今後取り組むべき課題 | 22・23年度における取組実績 |
|-----------|---------------------------|---------------------------------|
| 自主・自律性の向上 | ○組織体制の見直し(新公益法人制度への移行を含む) | (22年度) - |
| | ○役員数及び給与制度の見直し | (23年度) - |
| | ○経営基盤の充実・強化 | (22・23年度共通) - |
| 県の関与の適正化 | ○財政的関与の見直し | (22年度) - |
| | ○人的関与の見直し | (23年度) - |
| 積極的な開示等 | ○法人情報の公開 | (22・23年度共通) - |
| | ○認知度の向上 | (22年度) (23年度) (22・23年度共通) |

(注) 今後取り組むべき課題の欄におけるアンダーラインは、24年度に追加されたもの。

8 24年度評価

| | | |
|------|----------------|---|
| 1次評価 | 法人による評価 | 最小限の費用により、残務事業の整理に当たっている。 |
| | 法人所管課による評価 | 現時点においては、問題ないものと考えている。 |
| 2次評価 | 経営評価専門委員会による評価 | 瑕疵担保責任の義務の履行が必要な平成27年度までに、既分譲住宅に係る瑕疵担保責任の履行、既分譲団地内に残る公社名義の非分譲資産の移管、買戻特約登記の抹消同意の残務事務を完了するよう、引き続き計画的に進めていただきたい。 |