

(別添)

農林水産研究所本館空調設備保守点検業務委託仕様書

機器名	数量	年間点検回数	保守内容
空調設備機器			
本館空調設備機器			
吸取式冷温水器	1組	2回	本体バルブ切替、各保安装置設定確認、気密状態確認、電気回路・絶縁点検、自動制御装置点検、燃焼調整、フレーム電流測定及空燃比調整、抽気操作、アブソーバーロス測定、ブローファンモーター電流値測定、ストレーナー・ノズルチップ清掃、総合運転調整及データ採
冷却塔	1基	2回	ファンモーター過熱・振動点検、外観・騒音点検、キャリーオーバーモーター受ファンベルト点検、散水装置及ボールタップ作動点検、タワー内清掃、総合運転調整
冷却水ポンプ	1台	2回	直結・芯出し確認調整、カップリングゴム点検、振動異音点検、外観状態点検、電流値・電圧値・絶縁抵抗確認、締切圧力・運転圧力点検
冷温水ポンプ	2台	2回	直結・芯出し確認調整、カップリングゴム点検、振動異音点検、外観状態点検、電流値・電圧値・絶縁抵抗確認、締切圧力・運転圧力点検
オイルポンプ	1台	2回	グランドパッキン点検、カップリングゴム点検、電流値・電圧値・絶縁抵抗点検、振動異音点検
膨張タンク	1基	1回	膨張タンク外装点検、補給水点検、ボールタップ作動点検、タンク配管関係漏水点検
地下オイルタンク	1基	1回	タンク外装・液面指示計点検、満減警報作動及ランプ点検、指示スイッチ・ブサンスイッチ点検
オイルサービスタンク	1基	1回	タンク外装・液面指示計点検、運転・停止表示ランプ点検、満減警報ランプ点検
ユニット型空調機	1基	2回	運転電圧測定、送風機モーター表面温度・電流・絶縁抵抗値測定、空気・温度・吹出吸込温度測定、加温器点検、フィルター・ケーシングドレンパン点検、送風機ベアリング及ベルト点検、三方弁作動状況点検
ファンコイルユニット	112台	2回	スピードコントローラーによる運転確認、吹出吸込温度測定、運転音確認、羽根車・コイルの汚れ点検、ドレン排水状態点検、フィルター目詰まり状態清掃
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 床置型 5.5kw	2台	2回	圧縮機・電気ヒーター点検、室内外ファンモーター振動・異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 床置型 3.75kw	1台	2回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 天井カセット型 5.5kw	2台	2回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 天井カセット型4方向 3.75kw	1台	2回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 天井カセット型4方向 3.0kw	1台	2回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 天井カセット型4方向 2.5kw	1台	2回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 天井カセット型4方向 2.0kw	1台	2回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 天井カセット型4方向 1.8kw	1台	2回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 天井カセット型4方向 1.3kw	1台	2回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
空冷ヒートポンプ パッケージエアコン 壁掛型 1.7kw	1台	2回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検
ルームエアコン	3台	2回	圧縮機点検、室内外ファンモーター異音確認、吹出吸込温度測定、フィルター目詰まり点検清掃、ドレン排水状態点検

空調計装機器			
排煙濃度監視計	1組	2回	投光器・受光器点検、レンズ清掃、表示ランプ点検、警報ランプ点検
配管設備			
電動三方弁	2個	2回	本体清掃及外観点検、弁作動点検、グランド部点検
空調計装設備			
室内型温度検出器	2個	2回	温度測定、指示、実測、誤差チェック
室内型湿度検出器	2個	2回	温度測定、指示、実測、誤差チェック
挿入型温度検出器	1個	2回	温度測定作動チェック
挿入型湿度検出器	1個	2回	温度測定作動チェック
デジタル調節計	6台	2回	測定点0～50℃、指示値・誤差測定
モジュロールモーター	1台	2回	本体清掃、外観点検
弁リンケージ	1台	2回	本体清掃、外観点検
混合三方弁	1台	2回	本体清掃、外観点検、作動点検
ダンパー操作器	2台	2回	ダンパー開閉作動点検
自動制御盤	3面	2回	盤及び制御機器清掃調整、個別及び総合作動点検
クリーンルーム培養室設備機器			
組織培養室設備			
プレハブパネル機器設備			
培養室プレハブパネルルーム	1式	1回	リークテスト(空気漏れチェック)、パネルの目地コーキングの点検補修
温調ユニット	1台	1回	空調機・冷温水ポンプ点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
温調ユニット	2台	1回	空調機・冷温水ポンプ点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
冷凍機	1台	1回	冷凍機・室外機・冷却器点検、保護装置の作動値点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
冷凍機	2台	1回	冷凍機・室外機・冷却器点検、保護装置の作動値点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
制御盤	1面	1回	内部スイッチ類の接点作動点検、デジタル温度計類の作動点検、各端子の締増し
細胞育種実験室クリーンルーム培養室設備			
プレハブパネル機器設備			
クリーンルーム用温調機	1台	1回	空調機・室外機点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
外気処理ユニット	1台	1回	エアフィルター汚れ点検、補修
フィルターユニット	2台	1回	汚れ点検、必要に応じて清掃
培養室用温調ユニット	3台	1回	空調機・冷温水ポンプ点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
冷凍機	3台	1回	冷凍機・室外機・冷却器点検、保護装置の作動値点検、電気系統・制御機器作動点検、フィルター清掃
制御盤	1面	1回	内部スイッチ類の接点作動点検、デジタル温度計類の作動点検、各端子の締増し
植物培養準備室培養室(恒温恒湿)設備			
プレハブパネル機器設備			
空冷チラーユニット	1台	1回	空調機・室外機・冷温水ポンプ点検、電気回路・電気機器の点検調整、電気系統各制御機器作動点検、冷媒ガス漏れ点検、総合作動点検
床置ファンコイルユニット	1台	1回	冷温水の循環状況点検、吸込フィルター清掃、シロッコファン羽根清掃、冷却フィン清掃
冷温水循環ポンプ	1台	1回	電圧・電流・絶縁抵抗測定、水漏れ点検、モーター温度・音異常点検、スイッチ類の点検
送風機	2台	1回	電圧・電流・絶縁抵抗測定、ファン清掃、補修
冷水タンク	1基	1回	水漏れ点検、自動給水弁の作動点検、圧力制御点検
制御盤	1面	1回	内部スイッチ類の接点作動点検、デジタル温度計類の作動点検、各端子の締増し