

愛媛県民間木造住宅耐震化促進事業

耐震改修 事例集(抜粋:砥部町)

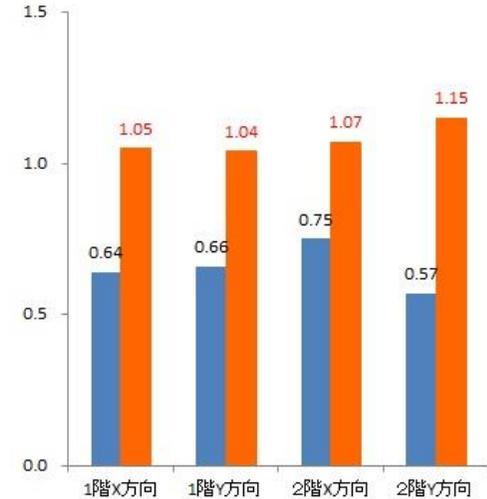
愛媛県建築物耐震改修促進連絡協議会

補強事例24-1 (砥部町)

総合評点

0.57 ▶ 1.04

補強前 補強後



■住宅概要 (木造住宅 2階建て)

建築年 昭和52年
2階 約 29m²
1階 約 47m²
延面積 約 76m²

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・筋かい+構造用合板新設(1階 12箇所、2階 14箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(クリ筋かいプレートなど)
・既設耐力壁の接合部(クリ筋かいプレートなど)

■ 基礎関係の補強

■リフォームの概要

床のリフォームを併せて実施

■工期/居ながら改修

・約45日間
・マンションに引越の上、実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:60代 家族構成:1人世帯)
・フローリングの張替えに伴い

■概算費用

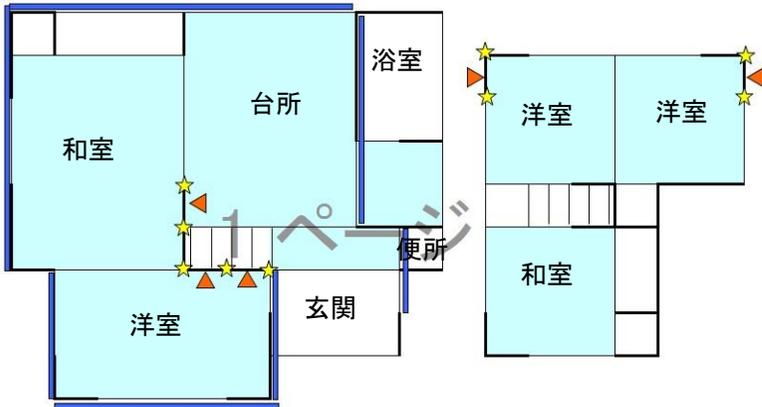
(単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	31,000	20,000	11,000
改修設計費	327,000	100,000	227,000
改修工事監理費	63,000	20,000	43,000
改修工事費	3,675,000	1,000,000	2,675,000
耐震改修工事費	2,520,000	1,000,000	1,520,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	1,155,000	0	1,155,000
総工事費計	4,096,000	1,140,000	2,956,000

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
(※2)令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面

■ リフォーム箇所



1階平面図

2階平面図

工事写真

■耐力壁関係の補強



2階洋室筋交取付

■接合部関係の補強



2階洋室金物取付1



2階洋室金物取付2

■基礎関係の補強



1階洋室配筋基礎

補強事例23-1 (砥部町)

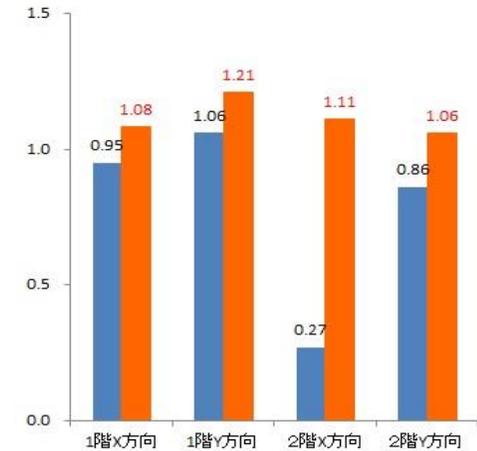
総合評点

0.27

補強前

1.06

補強後



■住宅概要 (木造住宅(一部RC) 2階建て)

建築年 昭和52年
2階 約39m²
1階 約120m²
延面積 約160m²

■耐震補強の概要

▶ 耐力壁関係の補強

・筋かい+構造用合板新設(1階 12箇所、2階 14箇所)

★ 接合部関係の補強

・補強箇所の接合部(筋かいプレートなど)
・既設耐力壁の接合部(筋かいプレートなど)

■リフォームの概要

2階洋室のリフォームを併せて実施

■工期/居ながら改修

・約60日間
・居ながら改修 実施

■耐震改修をすることとしたきっかけ

(年齢:50代 家族構成:親子2人世帯)
・住宅が老朽化している
・補助金を受けられる

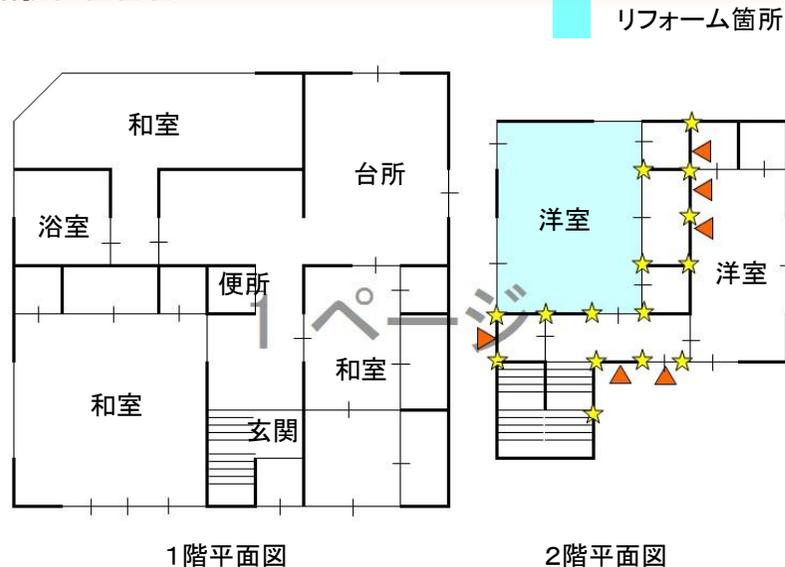
■概算費用

(単位:円)

	費用	補助金(※2)	自己負担額
診断費(※1)	31,000	20,000	11,000
改修設計費	320,000	100,000	220,000
改修工事監理費	60,000	20,000	40,000
改修工事費	1,300,000	1,000,000	300,000
耐震改修工事費	1,300,000	1,000,000	300,000
リフォーム工事費等(耐震以外)	不明	0	
総工事費計	1,711,000	1,140,000	571,000

(※1)派遣制度を利用した場合、自己負担3,000円又は9,900円で耐震診断が可能です。
(※2)令和4年度補助制度を活用した場合

補強計画図面



工事写真

■耐力壁関係の補強



筋かい設置
(金物)

上下筋かいプレート取付け
柱、桁耐震ニート取付

■接合部関係の補強

