

愛媛県の空き家の状況

住宅総数に対する空き家総数の割合

順位	都道府県	住宅総数（戸）	空き家総数（戸）	空き家率
1	山梨県	422,200	90,000	21.3%
2	和歌山県	485,200	98,400	20.3%
3	長野県	1,007,900	197,300	19.6%
4	★徳島県	380,700	74,100	19.5%
5	★高知県	391,600	74,600	19.1%
6	鹿児島県	879,400	167,000	19.2%
7	★愛媛県	714,300	129,800	18.2%
8	★香川県	487,700	88,200	18.1%
9	山口県	719,900	126,800	17.6%
10	栃木県	926,700	160,700	17.3%

H25住宅・土地統計調査では6位

《全国平均 13.6%》

（総務省統計局：「平成30年住宅・土地統計調査」より作成）

住宅総数に対する空き家総数の割合 (※二次的住宅を除く)

順位	都道府県	住宅総数 (戸)	空き家総数 (戸)	空き家率
1	和歌山県	485,200	91,000	18.8%
2	★徳島県	380,700	71,100	18.7%
3	鹿児島県	879,400	162,800	18.5%
4	★高知県	391,600	72,200	18.4%
5	★愛媛県	714,300	125,900	17.6%
6	★香川県	487,700	85,400	17.5%
7	山梨県	422,000	73,500	17.4%
8	山口県	719,900	124,500	17.3%
9	大分県	581,800	92,900	16.0%
10	栃木県	926,700	144,400	15.6%

H25住宅・土地統計調査では2位

《全国平均 13.0%》

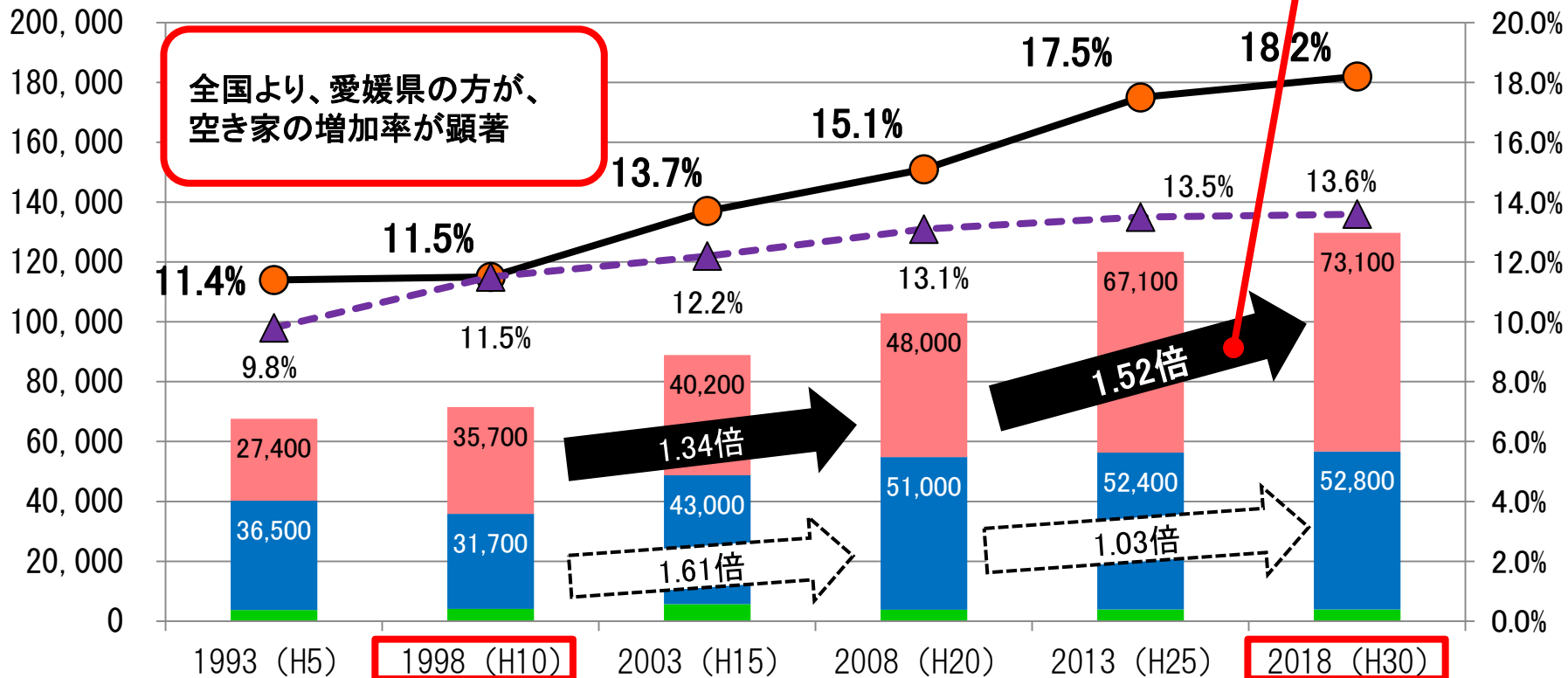
【二次的住宅】 (総務省統計局「平成30年住宅・土地統計調査」より作成)
別荘及びその他(たまに寝泊まりする人がいる住宅)

§ 愛媛県の空き家の状況

空き家総数
(戸)

空き家率(全国・県)と本県の空き家戸数

空き家率



全国より、愛媛県の方が、
空き家の増加率が顕著

「その他の住宅」
の 空き家が増加

1.34倍

1.61倍

1.52倍

1.03倍

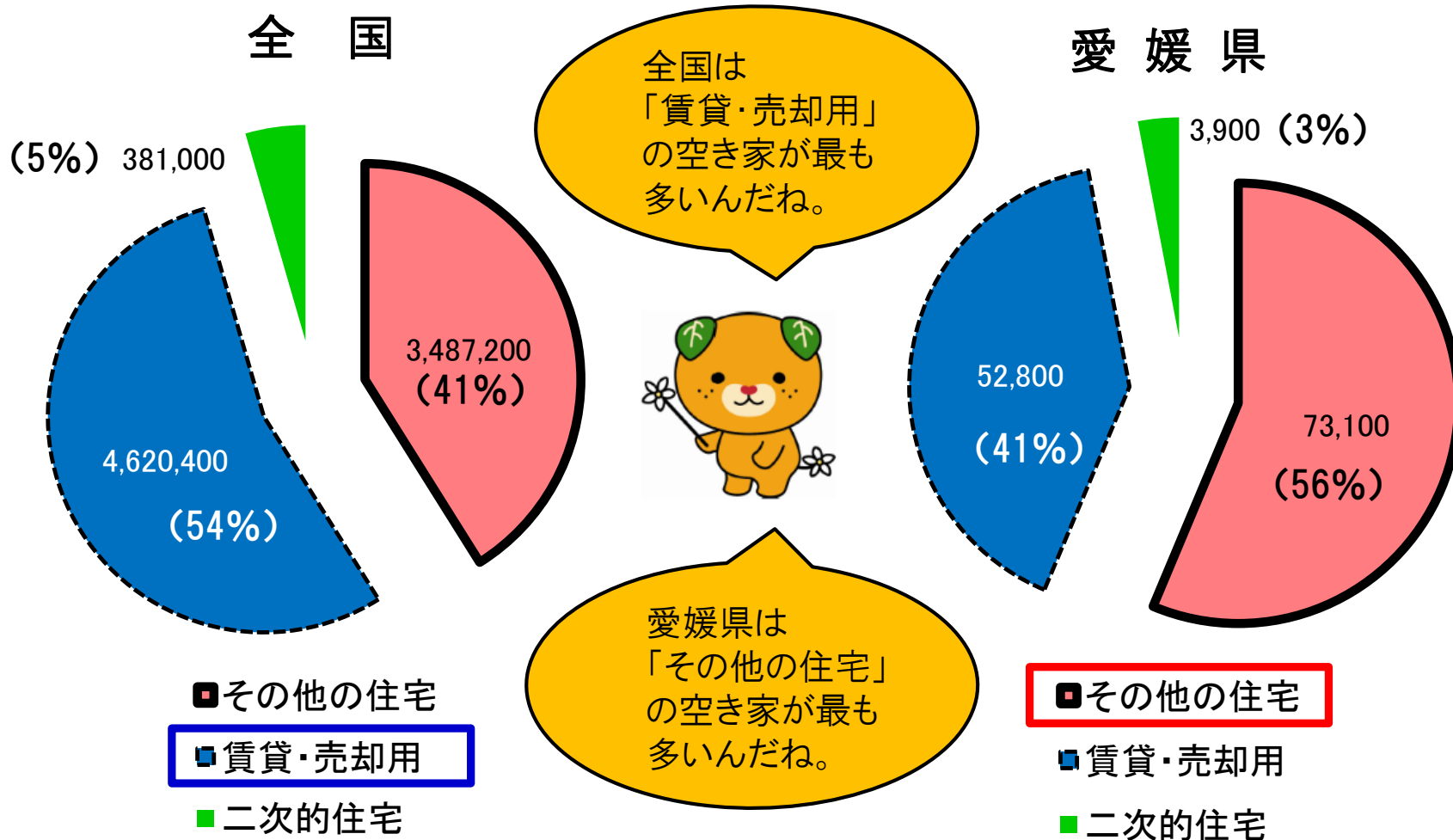
約2.0倍

- 空き家(愛媛県)二次的住宅
- 空き家(愛媛県)賃貸・売却用
- 空き家(愛媛県)その他の住宅
- 空き家率(愛媛県)
- ▲- 空き家率(全国)



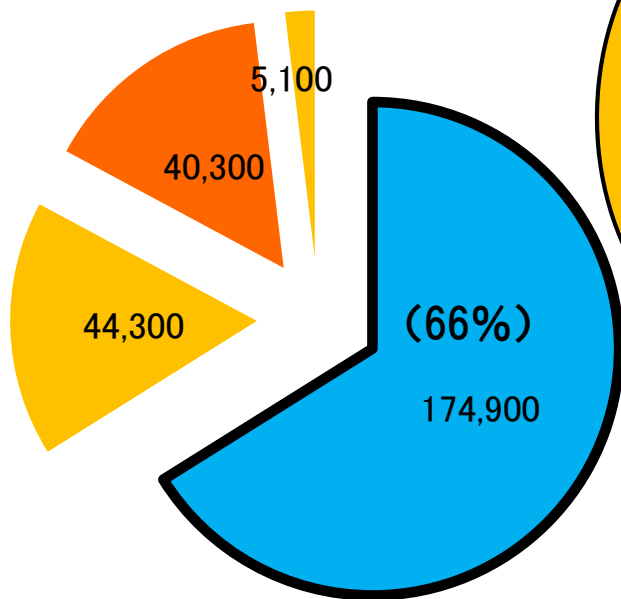
(総務省統計局:「住宅・土地統計調査」より作成)

空き家の種類別の割合について (H30)



建て方別の空き家の増減割合（H25→H30）

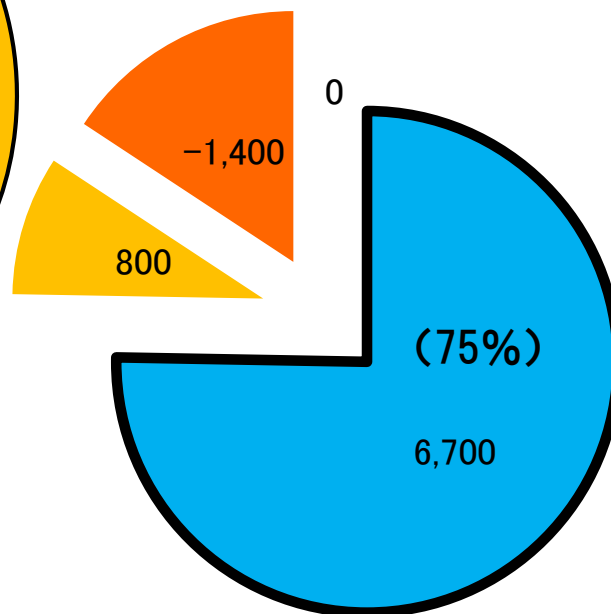
全 国



直近
5年間の
増加の
傾向は、
ほぼ同じ
だね。



愛 媛 県



■ 一戸建て

■ 長屋建て

■ 共同住宅

■ その他

■ 一戸建て

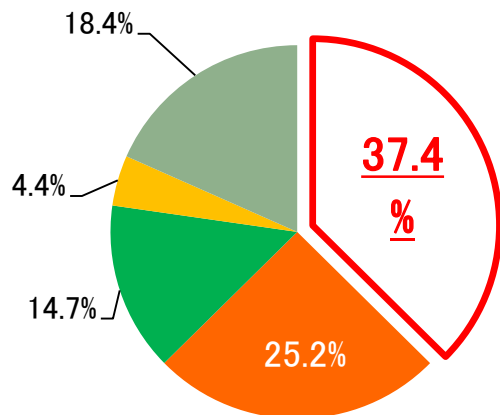
■ 長屋建て

■ 共同住宅

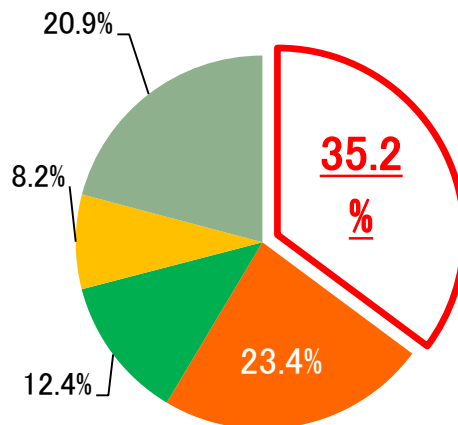
■ その他

空き家になった経緯等(大都市圏以外)

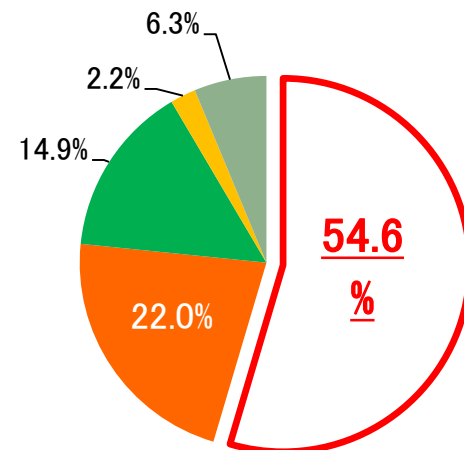
人が住まなくなった理由
(n=1051)



最後に住んでいた人
(n=1308)



空き家を取得した経緯
(n=1308)



死亡した

- 別の住宅へ転居した
- 老人ホーム等の施設へ入居
- 転勤・入院
- その他

現在の所有者の親

- 現在の所有者
- 親以外の親族
- 借家人
- その他

相続した

- 新築(又は購入)
- 中古住宅(購入)
- 無償で譲渡
- その他

統計調査等から見た「増加している空き家」(考察)

推察

一般住宅の
空き家が
増加している
のではないかと
推察。

「その他の住宅」
には、
「一般住宅の
空き家」
が多く含まれて
いるのではないかと
推察。

「一戸建ての住宅」
の空き家

UP

「相続による
空き家の取得」

UP

「その他の住宅」
の空き家

(賃貸・売却などの
利用目的(用途)が
定まっていない住宅)

UP

相続で取得した住宅
(空き家)の使い道に
困っているのかな…?



§ 愛媛県の空き家の状況

地域別(東予・中予・南予)の空き家の状況

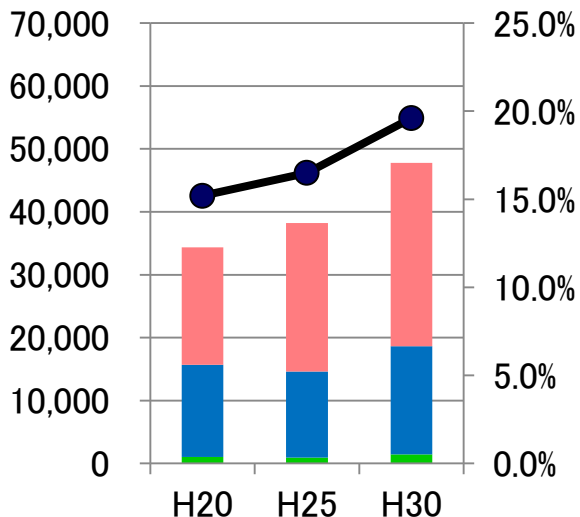
地区	市町	住宅 総数	空き家 総数	空き 家率	地域別 空き家率	(内訳)					
						その他 (一般住宅)	賃貸・ 売却	別荘等			
東予	四国中央市	43,240	7,680	17.8 %	19.6 %	4,290	60.9 %	3,310	36.0 %	80	3.0 %
	新居浜市	60,160	10,200	17.0 %		6,710		3,360		130	
	西条市	53,340	9,820	18.4 %		6,540		3,030		250	
	今治市	86,370	20,060	23.2 %		11,560		7,500		1,000	
中予	松山市	270,100	39,340	14.6 %	14.3 %	13,060	38.0 %	25,290	59.5 %	980	2.5 %
	砥部町	9,530	1,060	11.1 %		900		130		40	
	伊予市	16,120	2,150	13.3 %		1,740		380		30	
	東温市	16,840	2,380	14.1 %		1,170		1,120		100	
	松前町	12,240	1,510	12.3 %		800		690		10	
南予	内子町	8,120	1,970	24.3 %	22.3 %	1,790	71.0 %	170	25.6 %	20	3.5 %
	大洲市	22,350	4,960	22.2 %		3,550		1,230		170	
	八幡浜市	18,530	4,160	22.5 %		2,640		1,400		120	
	西予市	20,580	4,640	22.5 %		3,950		500		190	
	宇和島市	39,150	8,450	21.6 %		5,040		3,090		320	
	愛南町	11,640	2,670	22.9 %		2,090		480		110	
県全体		714,300	129,800	18.2 %	-	56.3 %	40.7 %	3.0 %			

注)人口15,000人未満の町について県単位でしか標本設計されておらず、結果は表章されていません。

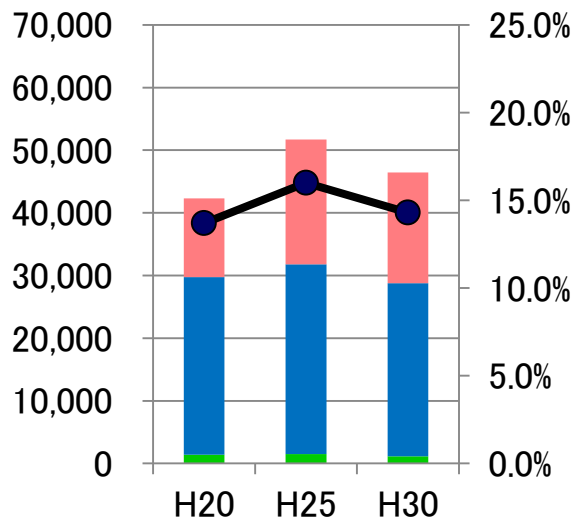
(総務省統計局:「H30住宅・土地統計調査」より作成)

空き家の推移《地域別》(H20→H30)

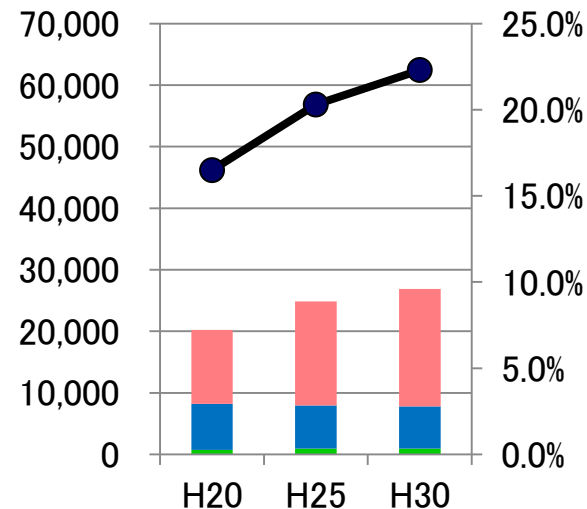
東予地域



中予地域



南予地域



■ その他(一般住宅)

■ 賃貸・売却用

■ 二次的住宅

● 空き家率

「空き家数」が最も多いのは、東予地域。



空き家数は多くはないけれど、「空き家率」が高いのは南予地域。