

## 第 43 条第 2 項第 1 号認定チェックリスト

**【基準 2】** 敷地が、建築基準法施行令（昭和 25 年政令第 338 号。以下「政令」という。）第 144 条の 4 第 1 項各号に掲げる基準に適合する道（幅員 4 メートル以上のものに限る）に 2 メートル以上接する場合

基 準	適否
当該道を所定の基準に適合するよう管理することについて、協議が終わっていること	
当該道の通行上の使用について、協議が終わっていること	
当該敷地内の雨水及び汚水等の排水処理ができること	
当該道を建築基準法の道と見なしたとき、建築基準法の規定を満たす建築物であること	

### 【提出書類】

認定申請書（建築基準法施行規則第 10 条の 4 の 2（別記第 48 号様式））	
付近見取図（用途地域図、住宅地区図）	
配置図	
各階平面図	
求積表（敷地面積、建築面積、各階床面積）	
2 面以上の立面図	
2 面以上の断面図	
官民境界査定書	
認定申請をする理由書	
「敷地」の所有を証明する書類（公図、土地登記簿謄本等）	
土地所有者等関係権利者の同意書（印鑑証明付き）（様式第 2 号）	
「道」の管理者を証明できる書面 （※管理委託契約書等がある場合）	
承諾書（建築基準法施行細則・様式第 9 号（※印鑑証明書付き））	
申請敷地内の雨水及び汚水等の排水処理が確認できる図面	
申請敷地及び周辺の現況写真	
「道」の状況が確認できる図面	
① 道路の横断面図（縮尺 20 分の 1 以上）	
② 既存の道路との接続部分の縦断面図（縮尺 20 分の 1 以上）	
③ 既存の袋地状の道路を延長する場合は、その道路の現況図及び道路の縦断面図（勾配の判定できる図面。縮尺 300 分の 1 以上）	
④ 道路及び敷地の排水に必要な側溝、街渠等の配置図（縮尺 300 分の 1 以上）及び構造図（縮尺 20 分の 1）	
その他必要と認める図面及び書面	