

5-1. 建物	既存	整備後(予定)
① 施設名称	(1) 今治駅西口駅前広場…なし (2) 波止浜駅前の公有地…なし (3) 富田駅前の公有地 …なし	変更なし
② 施設の延床面積	(1) 今治駅西口駅前広場…なし	下記④のとおり
③ 建物の構成(構造、階数)	(2) 波止浜駅前の公有地…なし (3) 富田駅前の公有地 …なし	下記④のとおり
④ 主な施設の内容、導入機能	(1) 今治駅西口駅前広場…なし (2) 波止浜駅前の公有地…なし (3) 富田駅前の公有地 …なし	民間事業者による施設整備
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	(1) 今治駅西口駅前広場…なし (2) 波止浜駅前の公有地…なし (3) 富田駅前の公有地 …なし	民間事業者による経営
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	特記事項なし	特記事項なし
5-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	(1) 今治駅西口駅前広場 (2) 富田駅前公有地 (3) 波止浜駅前公有地	変更なし
② 規模、能力 等 A 面積(地目等) B 用途地域 C 容積率/建ぺい	(1) A 約 3,000 m ² (車道含む) B 近隣商業地域 C 300/80 (2) A 約 500 m ² (雑種地) B 第一種住居地域 C 200/60 (3) A 約 1,000 m ² (雑種地) B 市街化調整区域 C 200/70	(1) 変更なし (2) 変更なし (3) 今治市市街化調整区域における地区計画の運用方針の類型別適用基準「住居系」または「商業系」に適合(別紙参照)
③ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	(1) 今治市 (2) 今治市 (都市政策課直営) (3) 今治市 (都市政策課直営)	協議によって決定
④ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	特記事項なし	特記事項なし
6. 事業環境		
① 人口、高齢化率	・ 今治市 : 152,532 人, 35.78% (愛媛県長寿介護課 高齢社人口等統計表 令和4年度)	
② 対象地周辺の人口構成	(今治市住民基本台帳 令和4年度 : R5.3.31)	

	<ul style="list-style-type: none"> ・ 15 歳未満 : 15,883 ・ 15 歳～64 歳 : 80,866 ・ 65 歳以上 : 53,938
③ 市民意見等	特になし
7. 事業関連	
① 現状及び課題	<p>今治駅東口駅前広場は、四国旅客鉄道株式会社と締結している協定の見直しに向けて、協定を締結していない西口駅前広場において、駅前広場の交通結節機能に限らない多様な活用の可能性を把握していくことが課題です。</p> <p>また、波止浜駅および富田駅の公有地については、長期未利用状態が続いており、雑草等繁茂により治安や景観の悪化が懸念されるため、清掃等定期的な維持管理を継続していますが、駅等利用者の利便性向上に資する取組につなげていくことが課題です。</p>
② 目的、考え方・基本方針	上記 2. 「事業内容」 参照
③ 前提条件	<p>(1) 今治駅東口駅前広場は、四国旅客鉄道株式会社との協定に基づき営利目的の活動不可であるが、西口駅前広場は協定の対象外</p> <p>(2) 隣接する住宅等への配慮が必要</p> <p>(3) 「今治市市街化調整区域における地区計画の運用方針」の活用</p>
④ 事業スケジュール(案)	令和 5 年度 : 立地適正化計画策定検討(1 年目)
	令和 6 年度 : 立地適正化計画策定
	令和 7 年度以降 : 立地適正化計画運用開始開始
8. 対話内容 ※意見・提案を求める内容をご記入ください。	民間事業者が現行の交通結節機能に限らない多様な利活用を実現するために、解決すべき課題や条件、支援する行政側の姿勢等をご教示いただきたい。
9. 対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません。	①. 設計 ②. 建設 3. ビル管理 4. 金融 5. 保険 ⑥. 不動産 ⑦. 運営 ⑧. その他 (小売店, 飲食店)

■ 関連情報

関連情報 ※添付する資料に○	①. 事業対象地 (施設) の位置図 ②. 事業対象地 (施設) の周辺情報 ③. 事業対象地 (施設) の現況写真 4. 既存事業の稼働状況 (来場者数の推移・属性、事業収支等) 5. その他 ()
--------------------------	--

■ 連絡先

団体名	今治市
住所	今治市別宮町 1 - 4 - 1

部署名	都市政策課
役職	計画係長
氏名	廣瀬正直
電話番号	0898-36-1550
メールアドレス	i2208@imabari-city.jp
備考	

以上