

○質問票に対する回答

No.	日付	資料名	頁	項目番号	質問項目	質問内容	回答
1	8月15日	指定管理者委託料積算表	-	-		その他 44,006,000円の内容で、人件費、一般管理費の金額を教えてください。また、職員の数と役割もおねがいたします。	指定管理者の組織・体制及び人員配置等については、愛媛県県営住宅指定管理者業務仕様書P3「4 組織体制及び人員配置等」に規定する、業務(同仕様書P5第4に定める業務をいう)を効率的に行うための業務形態にあった適正な人員の職員を任意で配置したうえで、専任の統括責任者(所長)1名の配置して頂くことになることから、44,006千円の内訳については、詳しく公表する予定はありません。 なお、参考ですが、現在の指定管理者の人員体制については、 ・統括責任者 1名 ・副責任者兼保全責任者 1名 ・管理・収納責任者 1名 ・担当者 4名(管理2名、保全2名) ・事務担当1名(定時職員) 以上のとおりとなっています。
2	8月15日	指定管理者業務仕様書	3	3	県営住宅管理システム	入居者管理についての質問ですが、苦情・修繕等の履歴はありますか。	苦情・修繕等の履歴は紙ベースで管理しています。
3	8月15日	指定管理者業務仕様書	7	2	納入通知書の発送について	役務費が積算で472,000円となっていますが、納入通知書の発送費の金額を教えてください。また、その他の発送費はどれぐらいですか。郵送以外の発送方法があれば教えてください。	中予地方局県営住宅指定管理者管理委託料積算表中の内容欄には「催促状、納入通知書発送」とありますが、役務費には全ての郵送料を含んでいるため、内訳はありません。 なお、納入通知書等については、各戸への配布でも対応可能です。
4	8月17日	募集要項	6	(1) ④	財産目録	税務申告時に提出している勘定明細のようなもので代用可能でしょうか。	申請者の資産等を把握し、指定管理者業務の円滑な運営をする能力があるか否かを判断するため判断資料という位置づけですので、財産目録がない場合は、税務申告の際に作成された勘定科目内訳明細書を提出するようお願いいたします。
5	8月17日	募集要項	6	(1) ⑤	事業計画書及び収支予算書	事業計画書はないため収支予算書だけでよろしいでしょうか。	会社活動等の内容をお知らせ頂く内容となりますので、事業の概要で構いませんので、作成をお願いします。
6	8月17日	募集要項	6	(1) ⑨	未納税額がないことの証明書	7月入札参加資格審査用に提出していますので、それを代用できないでしょうか。	審査部局が異なりますので、別途提出をお願いします。
7	8月17日	業務仕様書	11	カ	遊具点検	年1回の専門技術者の資格要件を教えてください。	専門技術者の資格要件は、一般社団法人日本公園施設業協会(JPFA)が認定した「公園施設製品安全管理士」及び「公園施設製品整備技士」となります。 なお、定期点検は専門技術者が行いますが、その判定結果の検証は、他の専門技術者である公園施設製品安全管理士が担当する必要があります。
8	8月17日	業務仕様書	11	キ	建築物の定期経験	本点検にかかる技術者の最低資格要件を教えてください。	建築基準法第12条第2項及び第4項の規定に準拠しています。